

Actuele stand herontwikkeling



7 december 2023



Inhoud



- Op 5 oktober 2022 bijeenkomst gehouden
- Huidige situatie
- Herontwikkeling
- Onderzoeken en ontwikkeling bestemmingsplan
- Indienen bestemmingsplan
- Vervolgstappen

Huidige situatie



- Voormalig verzorgingstehuis is aan vervanging toe
- Sloop op termijn
- Tijdelijke verhuur voor vluchtelingen tot en met 2025



Herontwikkeling



- Overleg met gemeente en andere instanties
- Bestemmingsplanwijziging
 - Diverse onderzoeken
 - Beeldkwaliteitsplan
 - Landschapsplan
 - Archeologie
 - Flora&fauna
 - Akoestisch onderzoek (wegverkeer)
 - Stikstof
 - Asbest

Beeldkwaliteitsplan

Stedenbouw-
kundig plan



Beeldkwaliteitsplan

Ontsluiting en parkeren



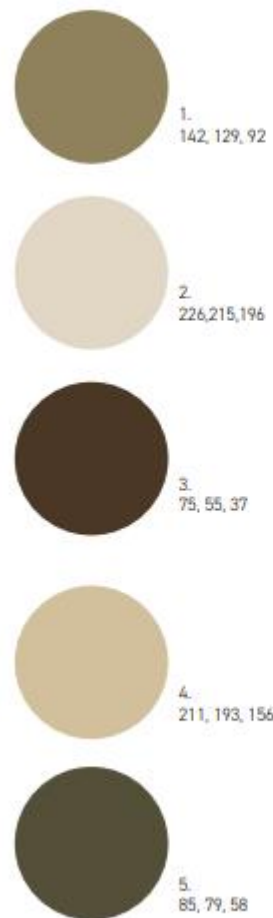
Beeldkwaliteitsplan

Architectonisch
beeld



Beeldkwaliteitsplan

Kleuren en materialen



Landschapsplan

Verkaveling



Landschapsplan

Inrichtingsplan



Landschapsplan

Indicatie van beplanting



kattenkruid



-  ruwe berk en lijsterbes
-  hoogstam fruit
-  meerstammige krent
-  zoete kers
-  rozen
-  mantelzoom met o.a. meidoorn, Gelderse roos en kamperfoelie
-  gemengde haag
-  aanvulling bosrand met o.a. hazelaar, zomereik en groene beuk
-  gras



Archeologie

Vervolgonderzoek nodig

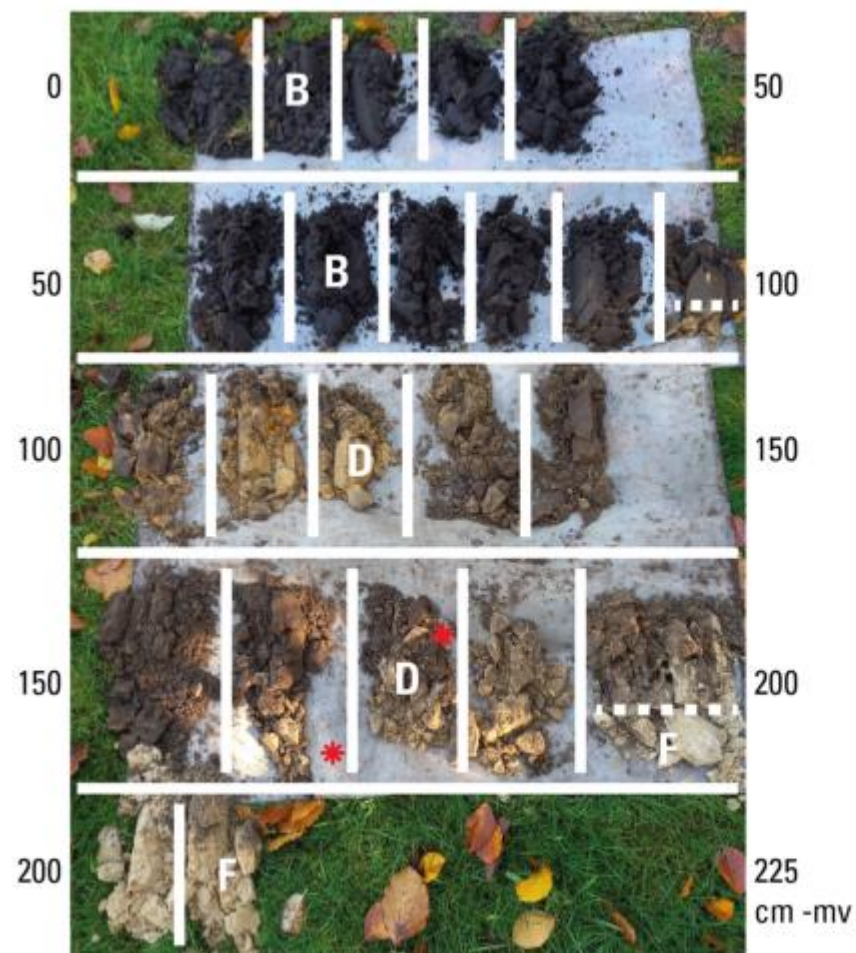
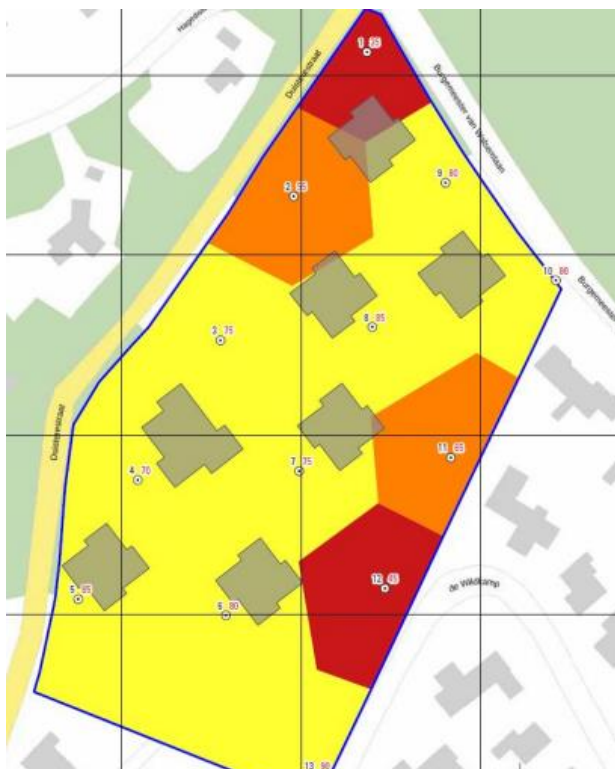
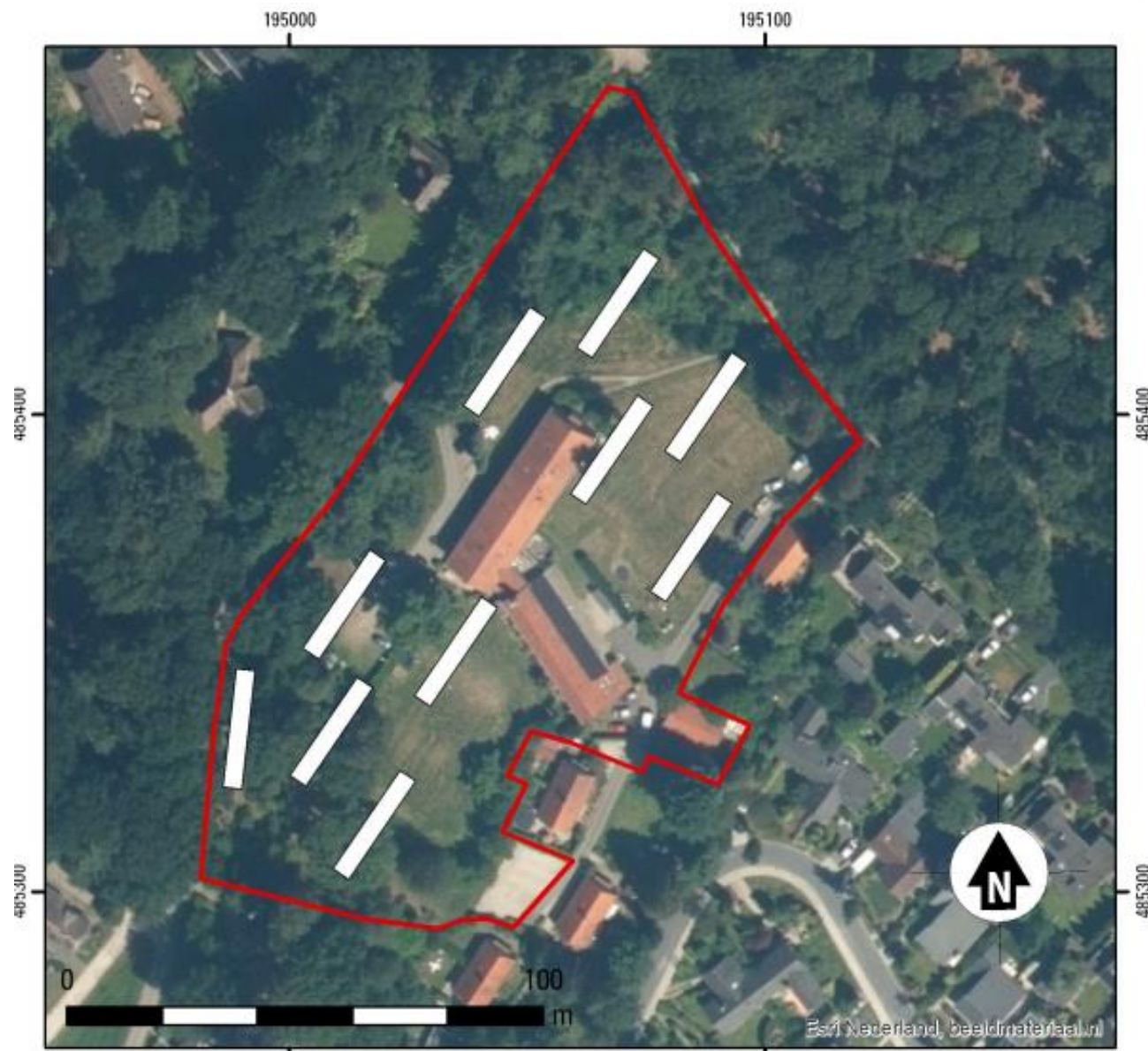


Fig. 3.3. Epe-Duisterestraat 1.
Foto en interpretatie van het
opgeboorde materiaal van boring
11. De rode sterren geven de
vondstlocaties van de twee
aardewerkfragmenten aan (zie
sectie 3.3.2).

B plaggendek
D archeologisch spoor
F dekzand, C-horizont

Archeologie

Indicatief
puttenplan



Wet Natuurbeheer

Enkele tijdelijke maatregelen nodig

- Mussen
- Vleermuizen



Bestemmingsplan

Ingediend bij de
gemeente



Plangebied
 Duisterestraat Epe

Enkelbestemmingen

 G Groen

 V Verkeer

 W Wonen

Dubbelbestemmingen

 Woerd. Archeologie 1



Vervolgstappen



- Publicatie bestemmingsplan
- Voorbereidingen omgevingsvergunning
- Archeologisch vervolgonderzoek d.m.v. sleuven
- Tijdelijke maatregelen Wet Natuurbeheer
- Definitieve uitwerking woningen
- Aanvraag omgevingsvergunning
-
-

Vragen?

